

第 2 1 期 活動報告

(2022 年 10 月 1 日～2023 年 9 月 30 日)

1. 組織状況

2023 年 9 月末現在の会員数は、次のとおりです。

会員種類		2022 年 9 月末	入会	退会	2023 年 9 月末
正会員	団体	34 (2,024 戸)	0	2 (134 戸)	32 (1,890 戸)
	個人	7 人	0	0	7 人
賛助会員		40 社	3	1	42 社

2. 運営状況

(1) 第 20 回通常総会及び第 21 期理事会の開催状況等について

①第 20 回総会等の開催状況

【第 20 回通常総会】

開催日時：2022 年 11 月 26 日 (土曜日) 13 : 30～14 : 10

開催場所：宮日会館

②第 21 期理事会の開催状況及び役員一覧

理事会の主な議案と出席者数

回次	開催年月日	出席者	主な議案と協議事項
第 1 回	2022 年 10 月 22 日	4 名	① 総会・セミナー・20 周年記念式典 (11/26) について ② ホームページ (スマホ対応) について
第 2 回	2022 年 11 月 5 日	4 名	① 総会・セミナー・20 周年記念式典 (11/26) について ② 管理組合からの相談・報告について
第 3 回	2022 年 11 月 26 日	6 名	① 第 20 期の役員体制について
第 4 回	2022 年 12 月 10 日	5 名	① マンション管理組合交流会について ② お役立ち情報 12 月発行の掲載記事について
第 5 回	2023 年 1 月 21 日	6 名	① 法律相談会について ② 2023 年 4 月の管理セミナーについて
第 6 回	2023 年 2 月 18 日	5 名	① 福祉関係者への研修会講師 (Web 形式) について ② 宮崎市マンション管理適正化推進事業補助金

第7回	2023年3月18日	6名	① 設計事務所のご紹介について ② 3月法律相談会について
第8回	2023年4月15日	5名	① マンション管理セミナー(4/22)について ② 建物相談会について
第9回	2023年5月20日	6名	① 専門家によるセミナー(7/22)について ② 広報誌「ライフサポートみやざき23」の発行について
第10回	2023年6月17日	5名	① 大規模修繕工事見学会(7/22)について ② 個人準会員の新設について
第11回	2023年7月15日	5名	① ホームページ(スマホ対応)について ② 賛助会員入会申込みについて
第12回	2023年8月26日	5名	① 大規模修繕見学会(7/22)について ② 広報誌「ライフサポートみやざき23」の発行について
第13回	2023年9月23日	6名	② マンション管理セミナー(10/21)について ③ 第21回通常総会について

役員一覧

役職	氏名
会長	佐々木孝夫
副会長	長友敏郎
副会長	中村竹彦
理事	竹山雄二
理事	松下洋久
理事	長友芳立
監事	前原利一
監事	山田紘基

3. 活動報告

(1) マンションの管理運営全般に関する相談及び支援について

① マンションの管理運営全般に関する相談内容一覧

相談・支援の内容と件数

No	主な項目	件数
1	管理組合の運営に関すること	4
2	管理組合と管理会社	5
3	管理組合の会計・財務	2

4	大規模修繕工事等に関すること	5
5	設備に関すること	4
6	生活上のマナー	1
7	その他	3
合 計		24

②顧問弁護士によるマンション問題法律相談会の実施

法律相談会は、年2回実施しております。(正会員限定)

a. 第1回 マンション問題法律相談会

開催日時：2023年3月4日(土曜日) 10:00~12:00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：弁護士 八重尾 龍 氏

b. 第2回 マンション問題法律相談会

開催日時：2023年9月9日(土曜日) 10:00~12:00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：弁護士 近藤 日出夫 氏

③顧問建築士による建物相談会の実施

建物相談会は、年1回実施しております。(正会員限定)

開催日時：2023年5月27日(土曜日) 10:00~12:00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：岡崎設計 岡崎 誠二 氏

④総会、理事会等への派遣

派遣内容一覧

No	派遣内容	回数
1	通常総会・臨時総会	0
2	理事会	1
3	修繕委員会・その他専門委員会	10
4	その他	0
合 計		11

(2) マンションの管理に関するセミナー、見学会、交流会の開催について

①各種セミナー

a. マンション管理セミナー

開催日時：2022年11月26日（土曜日）14：30～16：30

開催場所：宮日会館（第1・2会議室）10F

講師：弁護士 篠原 みち子 氏

テーマ：「人の老いと建物の老いに備える管理組合の対処法」

～役員のみ手不足の問題～

～管理費等の滞納問題（独居者の死亡、相続放棄等を中心に）～

参加者：52名

b. マンション管理セミナー

開催日時：2023年4月22日（土曜日）13：20～16：00

開催場所：宮崎市民文化ホール 2F会議室

講師：一級建築士 坪内 真紀 氏

テーマ：「築20年超、2回目の大規模修繕・設備工事の考え方」

「長期修繕計画をみなおそう」

～長期修繕計画はマンションの未来予想図～

参加者：43名

c. 専門家によるセミナー

開催日時：2023年6月10日（土曜日）13：20～16：30

開催場所：宮崎市民文化ホール 2F会議室

講演（1部）：講師 YKK AP（株） 溝部 純一 氏

内容 「アルミサッシの性能・開口部改修・補助金について」

講演（2部）：講師 （株）キヨナガ 川野 哲夫 氏

内容 「内窓リフォーム・複層ガラスについて」

講演（3部）：講師 独立行政法人 住宅金融支援機構 安達 淳也 氏

内容 「マンション管理組合さま向け支援制度のご紹介」

参加者：21名

②大規模修繕工事見学会

開催日時：2023年7月22日（土曜日）13：00～16：30

開催会場：ポリテクセンター

開催場所：プレステージマンションクレール

参加者：27名

③正会員マンション交流会

開催日時：2023年1月28日（土曜日）10：00～12：00

開催場所：宮崎市民文化ホール 2F会議室

参加者：13名

(3) マンション問題に関する情報の提供等について

①情報誌の発行

ライフサポートみやざき

マンション生活を快適に暮らすための情報誌「ライフサポートみやざき Vol. 23」(2023 年 9 月) 3,000 部発行しました。

NPO宮管連お役立ち情報

2022 年 10 月、2023 年 1 月、4 月、7 月に「お役立ち情報」を発行しました。

②NPO宮管連ホームページから最新情報を発信

ホームページを通して、マンションに係る行政等からのお知らせ、セミナー・法律相談会等の開催情報を発信しました。

(4) 行政並びに関係団体との連携等について

①地方自治体との連携の強化

宮崎市の各関係担当課との交流及び情報交換を行った。

②全国マンション管理組合連合会活動への参加と協力、加盟団体との交流

2023 年 8 月 23～24 日 … 全管連九州ブロック会議(長崎)

2023 年 9 月 18～19 日 … 全管連 情報交換会・通常総会(東京)

③日本マンション学会との交流促進

日本マンション学会九州支部主催の研究発表会開催への協力及び総会出席

2023 年 2 月 9 日 … 日本マンション学会九州支部 幹事会(リモート)

2023 年 2 月 17 日 … 日本マンション学会九州支部 通常総会(リモート)

④イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン

イオンが地域社会を元気にする団体を支援する「幸せの黄色いレシートキャンペーン」への参加

(5) 建物・設備の調査診断・大規模修繕工事に関する情報提供及び支援について

①計画的な修繕工事を実施するための助言と支援

建物等の調査・診断、長期修繕計画を検討している管理組合からの相談を受けて対応した。

②管理組合主体の工事方式の制度の普及

大規模修繕工事を計画している管理組合からの相談を受けて対応した。