

第20期 活動報告

(2021年10月1日～2022年9月30日)

1. 組織状況

2022年9月末現在の会員数は、次のとおりです。

会員種類		2021年9月末	入会	退会	2022年9月末
正会員	団体	32 (1,942戸)	3 (118戸)	1 (36戸)	34 (2,024戸)
	個人	5人	2人	0	7人
賛助会員		41社	1	2	40社

2. 運営状況

第19回通常総会及び第20期理事会の開催状況は、次のとおりです。

(1) 総会等の開催状況

【第19回通常総会】

開催日時：2021年11月27日（土曜日）13：30～14：20

開催場所：宮日会館

(2) 理事会の開催状況

第20期の理事会の主な議案と各回の出席者数、及び役員は、次のとおりです。

回次	開催年月日	出席者	主な議案と協議事項
第1回	2021年10月16日	6名	①マンション管理セミナー（10/23）について ②第19回通常総会の日程及び総会資料について
第2回	2021年11月6日	5名	①管理組合からの相談・報告について ②「お役立ち情報」の発行について
第3回	2021年11月27日	5名	①第19期の役員体制について
第4回	2021年12月18日	6名	①20周年記念イベントについて ②マンション保険相談会について
第5回	2022年1月22日	6名	①各種相談会について ②マンション交流会の開催について
第6回	2022年2月19日	6名	①マンション管理セミナー（4/23）について ②「お役立ち情報」の発行について
第7回	2022年3月19日	6名	①マンション管理組合交流会について ②「ライフサポートみやざき22」について

第8回	2022年4月16日	6名	①建物相談会(6/25)について ②「ライフサポートみやざき22」発行について
第9回	2022年5月21日	5名	①マンション管理セミナー(4/23)の報告 ②専門家によるセミナー(7/23)開催について
第10回	2022年6月18日	5名	①「お役立ち情報」(7月発行)について ②管理組合からの相談・報告について
第11回	2022年7月16日	5名	①「ライフサポートみやざき22」の内容確認と予定について ②宮管連20周年記念講演、記念式典の開催について
第12回	2022年8月20日	4名	①マンション問題法律相談会について ②管理組合からの相談・報告について
第13回	2022年9月23日	5名	①ホームページ(スマホ対応)の見積り依頼について ②第20回通常総会・記念講演・記念式典について

役員一覧

役職	氏名
会長	佐々木孝夫
副会長	長友敏郎
副会長	中村竹彦
理事	山口伸子
理事	竹山雄二
理事	松下洋久
監事	前原利一
監事	山田紘基

3. 活動報告

開催状況については、以下のとおりです。

(1) マンションの管理運営並びに建物・設備の維持管理に関する助言、相談、提言、啓発及び支援

①顧問弁護士によるマンション問題無料法律相談会の実施

法律相談会は、年2回実施しております。(正会員限定)

a. 第1回 マンション問題無料法律相談会

開催日時：2022年3月26日(土曜日)10:00~12:00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：弁護士 八重尾 龍 氏

b. 第2回 マンション問題無料法律相談会

開催日時：2022年9月3日(土曜日)10:00~12:00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：弁護士 近藤 日出夫 氏

②顧問建築士による建物相談会の実施

建物相談会は、年1回実施しております。（正会員限定）

開催日時：2022年6月25日（土曜日）10：00～12：00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：間設計所 新原 昭光 氏

③専門家によるマンション保険相談会

マンション保険相談会は、年1回実施しております。（正会員限定）

開催日時：2022年2月26日（土曜日）10：00～12：00

開催場所：NPO宮管連 会議室

相談員：（株）保険バスターズ 高妻 誠 氏

④マンションの管理運営全般に関する相談及び支援

相談・支援内容と件数は次のとおりです。

No	主な項目	件数
1	管理組合の運営に関すること	16
2	管理組合と管理会社	6
3	管理組合の会計・財務	3
4	大規模修繕工事等に関すること	8
5	設備に関すること	11
6	保険に関すること	1
7	生活上のマナー	1
8	その他	6
合計		52

⑤総会、理事会等への派遣

管理組合の自立支援や意見交換のため、NPO宮管連理事等を派遣した状況については、以下のとおりです。

No	派遣内容	回数
1	通常総会・臨時総会	2
2	理事会	2
3	修繕委員会・その他専門委員会	8
4	その他	0
合計		12

(2) マンションの管理に関する研修会、講演会、見学会、相談会及び経験交流会の開催

①各種セミナー

a. マンション管理セミナー

開催日時：2021年10月23日（土曜日）13：20～16：30

開催場所：宮日会館（第1・2会議室）10F

講師：古賀 一八 氏（一級建築士：元福岡大学教授）

テーマ：「マンション建替え等円滑化法の改正について」
「コスト縮減につながる維持管理」

参加者：30名

b. マンション管理セミナー

開催日時：2022年4月23日（土曜日）13：20～16：00

開催場所：宮日会館（第1・2会議室）10F

講師：公益社団法人「認知症の人とその家族」宮崎県支部
世話人代表 川辺 清人 氏

テーマ：「認知症」一人で抱え込まないために…
～認知症とは何？…物忘れは認知症？～
～認知症は社会問題です～

参加者：25名

c. 専門家によるセミナー

開催日時：2022年7月23日（土曜日）13：20～16：10

開催場所：宮日会館（第1会議室）10F

講演(1部)：講師 田島ルーフィング(株) 山岸 陽 氏
内容 「各種防水工法の特徴と不具合事例」

講演(2部)：講師 日本ペイント(株) 塩本 剛 氏
内容 「塗料の基礎知識と高機能塗料の紹介」

講演(3部)：講師 (株)ナガタファイテック 木下 和也 氏
講師 アイホン(株) 伊藤 大明 氏
内容 「マンションの消防設備と最新のインターホン」

参加者：25名

②正会員マンション交流会

開催日時：2022年3月5日（土曜日）10：00～12：00

開催場所：市民プラザ 4F

参加者：10名

(3) マンション問題に関する調査、研究、情報の交換及び資料の提供

①情報誌の発行

ライフサポートみやざき

マンション生活を快適に暮らすための情報誌「ライフサポートみやざきVol. 22」(2022年9月)

3,000部発行しました。

NPO宮管連お役立ち情報

2021年11月、2022年3月、7月、9月に「お役立ち情報」を発行しました。

②NPO宮管連ホームページから最新情報を発信

ホームページを通して、マンションに係る行政等からのお知らせ、セミナー・無料法律相談会等の開催情報を発信しました。

(4) まちづくりの推進に関し、行政並びに関係団体との協働、情報交換及び要請提言

①地方自治体との連携の強化

②全国マンション管理組合連合会活動への参加と協力、加盟団体との交流

2022年6月29日 … 全管連 会員・準会員検討会議（リモート）

2022年7月27日 … 全管連 第2回 会員・準会員検討会議（リモート）

2022年9月18～19日 … 全管連 情報交換会・通常総会（東京）

③日本マンション学会との交流促進

日本マンション学会九州支部主催の研究発表会開催への協力及び総会出席

2021年10月16日 … 日本マンション学会 秋の大会（リモート）

2022年2月18日 … 日本マンション学会九州支部 通常総会（リモート）

④イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン

イオンが地域社会を元気にする団体を支援する「幸せの黄色いレシートキャンペーン」への参加

(5) 建物及び設備の調査診断に関する情報提供及び支援

計画的な修繕工事を実施するための助言と支援

建物等の調査・診断、長期修繕計画を検討している管理組合からの相談を受けて対応した。

(6) 大規模修繕の設計及び監理に関する情報提供及び支援

管理組合主体の工事方式の制度の普及

大規模修繕工事を計画している管理組合からの相談を受けて対応した。