



“NPO 宮管連” お役立ち情報 Vol. 39

2022/07

✎ マンション管理セミナーを開催しました(4月23日)

「マンション管理セミナー」を令和4年度の第1弾として、4月23日に宮日会館にて開催しました。このセミナーにおける新型コロナウイルス感染防止策は、人数を会場定員の半数以下に制限してソーシャルディスタンスを保ち、マスク着用、検温、換気等の実施を行い、万全を期しました。



今回のテーマと講師

「認知症」一人で抱え込まないために…

- 認知症とは何?…物忘れは認知症?
- 認知症は社会問題です
- 皆様のご質問を承ります!

講師：公益社団法人「認知症の人と家族の会」宮崎県支部
世話人代表 川辺 清人 氏



✎ NPO宮管連からのお知らせ ～今後の行事予定～

➤ マンション管理セミナー(専門家によるセミナー)

- ◆ 日時：2022年7月23日(土) 13:20～(受付13:00～)
- ◆ 場所：宮日会館10F 会議室
- ◆ テーマ：講演Ⅰ：「各種防水工法の特徴と不具合事例」
講師：田島ルーフィング株式会社 山岸 陽 氏
講演Ⅱ：「塗料の基礎知識と高機能塗料の紹介」
講師：日本ペイント株式会社 塩本 剛 氏
講演Ⅲ：「マンションの消防設備と最新のインターホン」
講師：株式会社 ナガタファイティック 木下 和也 氏

➤ マンション問題無料法律相談会

- ◆ 日時：2022年9月3日(土) 10:00～12:00予定
- ◆ 場所：NPO宮管連 会議室
- ◆ 担当：近藤 日出夫 顧問弁護士

≪ NPO法人 宮崎県マンション管理組合連合会 ≫

〒880-0014 宮崎市鶴島2丁目9-6 みやざきNPOハウス205号

■問合せ先 : TEL: 0985-26-0272

FAX: 0985-26-0273

ホームページは
こちらから 

🔪 「こどもみらい住宅支援事業」について（国土交通省）

交付申請の期限が 2023 年 3 月末まで延長されました！

国土交通省の補事業制度に『こどもみらい住宅支援事業』があります。事業名だけを聞くと分譲マンションには無関係の制度のように思いますが、リフォームに関する項目の「開口部の断熱改修」の部分が分譲マンションにも補助金の対象になるようです。

現在、ドアやサッシの窓ガラス交換工事を計画されているマンションの管理組合様は、この制度の活用をご検討されてはいかがでしょうか。

※「開口部の断熱改修」 → ガラス交換／内窓設置／外窓交換／ドア交換

以下、「こどもみらい住宅支援事業」の目的や対象等について説明いたします。

1. 「こどもみらい住宅支援事業」制度の目的

本事業は、子育て支援と 2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、子育て世帯または若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に伴う負担を軽減するとともに、住宅の省エネリフォーム等を補助することにより、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図ることを目的とする補助金事業です。

Q1. どんな人が対象となるの？

■ 子育て世帯または若者夫婦世帯

- ・ 子育て世帯とは、申請時点において、2003 年 4 月 2 日以降に出生した子を有する世帯
- ・ 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦であり、いずれかが 1981 年 4 月 2 日以降に生まれた世帯

■ 世帯を問わず対象となるリフォームをした方（分譲マンションも一部対象になります。）

Q2. どれくらいの補助が受けられるのか？

新築	リフォーム
<ul style="list-style-type: none">● 住宅の省エネ性能に応じて 60 万円～100 万円 <p>※「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築は、2022 年 6 月末までの契約に限ります。</p>	<ul style="list-style-type: none">● 工事の内容や属性に応じて 5 万円～最大 60 万円

Q3. 補助金の申請はどのようにするの？

申請手続き、補助金の受取と一般消費者への還元は『こどもみらい住宅事業者』が代わりに行います。（一般消費者の方が申請することはできません）

Q4. こどもみらい住宅事業者とは・

あなたが、新築住宅の建築・購入、リフォーム工事の契約を締結する事業者で、予め本事業に参

加のため、登録をした事業者（工事施工者または販売事業者）です。

2. 補助対象となるリフォーム工事について

補助対象となるリフォーム工事は、項目別に8項目ありますが、その中のマンションに関連する「開口部の断熱改修」（ガラス交換／内窓設置／外窓交換／ドア交換）について説明します。

※補助額は、2,000 円～ 32,000 円／箇所 ※ガラス交換の場合は、1 枚あたり

➤ 開口部の断熱改修

- イ. ガラス交換（既存窓を利用して、複層ガラス等に交換するものをいう。）
- ロ. 内窓設置（既存窓の内側に、新たに窓を新設するもの、及び既存の内窓を取り除き、新たな内窓に交換するものをいう。）
- ハ. 外窓交換（既存窓を取り除き、新たな窓に交換するもの、及び新たに窓を設置するものをいう。）
- ニ. ドア交換（既存のドアを取り除き新たなドアに交換するもの、及び新たにドアを設置するものをいう。）

大きさの区分	ガラス交換		内窓設置・外窓交換		ドアの交換	
	面積	1枚あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額
大	1.4 m ² 以上	8,000 円	2.8 m ² 以上	21,000 円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	32,000 円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	6,000 円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	16,000 円	—	—
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	2,000 円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	14,000 円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	28,000 円

3. 「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限の延長について

コロナ禍における「原油価格・物価高騰等総合緊急対策」（令和4年4月26日 関係閣僚会議決定）を受けて、原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、令和3年度補正予算542億円に加え、令和4年度予備費等において600億円を措置し、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限が令和5年3月末までに延長されました。

■ その他、申請にあたっては、一定の要件があります。

本事業のご検討、詳しい要件については『こどもみらい住宅事業者』にご相談ください。

（こどもみらい住宅支援事業事務局）

ナビダイヤル 0570-033-522 | P電話からのお問い合わせ先 042-204-0994

※通話料がかかります。 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝含む）

事務局ホームページ <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/>



“NPO 宮管連”



20周年記念セミナー、記念式典の開催について

“NPO 宮管連”は、お陰さまにて来る2022年11月をもって創立20周年を迎えることとなりました。これもひとえに皆様のご支援の賜物と深く感謝申し上げます。

つきましては、長年のご厚情に些かでも謝意を表したく、ささやかながら創立20周年記念のセミナーと記念式典を下記のとおり開催したいと存じます。

後日、改めてご案内をさせていただきますので、ご多用のところ恐れ入りますが、是非ともご臨席賜りますようお願い申し上げます。

まずは略儀ながら書中にてご案内申し上げます。

<20周年記念 セミナー・式典のお知らせ> 2022年11月26日

20周年記念セミナー 14:30～

開催場所：宮崎日日新聞 10階会議室
講師：篠原みちこ弁護士（篠原法律事務所）

記念式典 17:30～

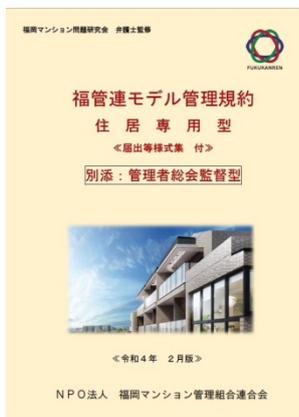
開催場所：ホテルメリージュ
宮崎市橘通東3丁目1-11



マンション管理に関する書籍のご案内

「福管連モデル管理規約 住居専用型」

別添「管理者総会監督型」 令和4年2月改訂版



編集・発行 NPO法人 福岡マンション管理組合連合会
[販売価格] 1,500円 [会員価格] 1,000円

新型コロナウイルス感染症拡大等の社会情勢の変化を踏まえ、国土交通省は令和3年6月、「マンション標準管理規約」を改正しました。

今回の「福管連モデル管理規約 住居専用型」改訂版では、管理計画認定及び要除却認定の申請のほか、新型コロナウイルス感染症拡大時の現実的対応として理事会のWEB会議開催の規定を採用しています。

建替えおよび敷地売却に関連した規定（第28条、第43条、第47条、第48条）を第9章（建替え及び敷地売却）に移項集約し、規約全体の簡素化を図り、分かりやすい規約としました。

福管連モデル管理規約の主な改正内容は次のとおりです。

1. 建替え及び敷地売却に関連した規定（第28条、第43条、第47条、第48条）を第9章（建替え及び敷地売却）に移項集約し、規約全体の簡素化を図り、分かりやすい規約としました。
2. WEB会議システム等にWEB理事会の定義を加えました。
3. 「一部店舗併用型」を集約し、規約例として掲載しました。
4. 参考資料を分かりやすくまとめました。

また、上記の改正点を踏まえ「管理者総会監督型」も改正しました。

※ 管理組合にお勧めの本です。購入の際には“NPO 宮管連”まで連絡を！（会員は税込1,000円）